

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 617.588-0



POLEGAR DIREITO



Guiliana Mary Pereira de Almeida

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Responsável pela Iluminação Pública. Município 44 3659-8176

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 30A

LADISLAU SUDAK

R OURO PRETO, 590

CEP: 87560000

Cidade: ALTONIA - PR

CPF: 000.000.000-39-16

UNIDADE CONSUMIDORA

14975424

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



REF: MÊS / ANO

07/2025

PAGUE COM PIX

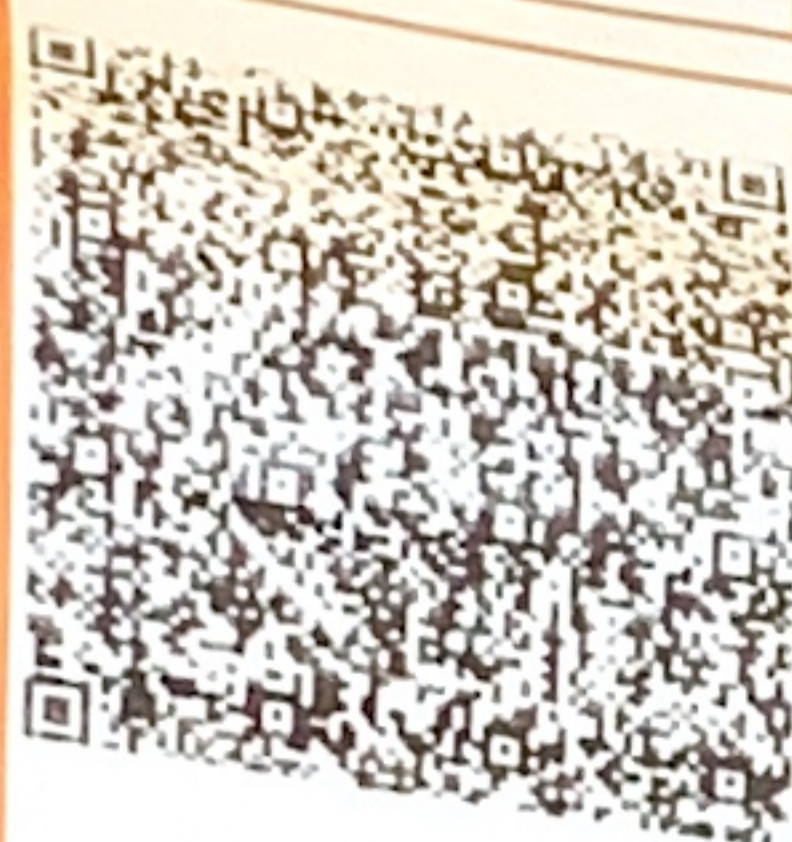
VENCIMENTO

01/08/2025

AS [16:33:7] RW420

TOTAL A PAGAR

R\$ 219,64



NOTA FISCAL Nº 175369887 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 01/07/2025
Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdi>
Chave de acesso:
41260704368898000106660031763698872061932047
Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
02/06/2025

Leitura Atual
01/07/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
01/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	215	0,373069	80,21	3,44	15,24	0,286207
(02) USO SISTEMA	kWh	216	0,452651	97,32	4,18	18,49	0,347227
(03) B VERME P1	kWh			12,50	0,54	2,37	
(04) CONT ILUMIN				25,08			
(05) MULTA POR A				4,23			
(06) ACRESOIMO M				0,09			
(07) JUROS CONTA				0,21			
TOTAL				219,64			

JARDIM PANORAMA

2.^a PARTE



Comprador: LADISLAU SUDAK /

Data N.º 21 /

Quadra N.º 08 /

Contrato N.º 415 /

Altônia, 12 de maio de 1976 /

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Que entre si fazem: de um lado como outorgante-promitente-vendedora, aqui denominada simplesmente "vendedora", ANTONIO ROMERO FILHO, Empresa Individual equiparada à Pessoa Jurídica inscrita no C.G.C./M.F. sob n.º 77 232 080/0001, de acordo com a alínea "C" do parágrafo 1.º do artigo 100, do Decreto n.º 76186 de 02-09-75; de outro lado, como outorgado(s)-compromissário(s)-comprador(es), o(s) Sr.(s) LADISLAU SUDAK, brasileiro, casado, motorista, residente à Rua Ouro Preto s/nº, Jardim Panorama, Altônia Pr. nascido em Arapongas aos 15 de Novembro de 1.938, filho de Estefano Sudak e de Janira Sudak, portador do Tit. de Eleitor nº 25.343-A da 117ª Zona Eleitoral do Pr. e do C.P.F. 259.402.109-40

adiante denominado(s) simplesmente "comprador(es)", mediante as seguintes cláusulas e condições:

1.a) A Vendedora, pelo presente, se compromete a vender ao(s) comprador(es) e este(s) a lhe comprar(em) a(s) data(s) de terras sob n.º 21 (vinte um), da quadra n.º 08 (oito) com a área de 360.00 M2 (trezentos e sessenta) metros quadrados, do loteamento denominado "JARDIM PANORAMA - 2.a PARTE", situado na cidade de Altônia, Estado do Paraná, devidamente inscrito sob n.º 1.495, à fl. do livro auxiliar n.º 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Xambrê do Estado do Paraná, em 11 de maio de 1976; data(s) essa(s) com as divisas e confrontações descritas no memorial e planta anêxos, que fazem parte integrante deste instrumento. A(s) data(s) ora comprometida(s) faz(em) parte de área maior adquirida pela vendedora (lotes n.ºs 318, 319, 325, 323, 324, 317 e 326, da Gléba Altônia), na conformidade das transcrições n.ºs 8.036, 8.994, 8.995 e matrículas n.ºs 1 (um) e 3 (treis), todas do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Xambrê, Estado do Paraná.

2.a) - O presente compromisso de venda e compra é feito pelo preço de Cr\$ 12.000.00 (doze mil cruzeiros) por conta do qual a vendedora já recebeu do(s) comprador(es) a quantia de Cr\$ 4.000.00 (quatro mil cruzeiros)

Os restantes 8.000.00 (oito mil cruzeiros) serão pagos da seguinte forma: em 02 (duas) prestações anuais de Cr\$ 4.000.00 (quatro mil cruzeiros) cada, sendo a primeira com vencimento para 30 de agosto de 1.976

3.a) - Vencida e não paga no vencimento qualquer das prestações, será esta, a partir de então independentemente de qualquer interpelação ou notificação, acrescida de Juros de mora de um por cento (1%) ao mês, e, mais, um por cento (1%), também ao mês, a título de taxa de cobrança.

4.a - A Falta de pagamento de qualquer das prestações no respectivo vencimento, acarretará rescisão deste compromisso, (30) dias depois de constituído em mora o devedor, na forma do disposto no art. 14 Decreto-Lei n.º 58 de 10/12/1937. Ocorrida essa rescisão incorerá(ão) o(s) comprador(es) na multa de dez por cento (10%) do débito e se sujeitará(ão), ainda, a todas as penalidades previstas nas leis que regulam a matéria, sem direito de reclamar(em) indenização pelas benfeitorias e construções feitas na(s) data(s).

5.a) - A cessão e transferência de direitos decorrentes deste ajuste só isentará o(s) alienante(s) das obrigações contratuais, se houver o consentimento da vendedora.

6.a) - A Escritura definitiva de venda e compra será outorgada ao(s) comprador(es) depois de pago integralmente o preço estipulado na cláusula segunda, e as demais importâncias que, em virtude deste compromisso, o(s) comprador(es) seja(m) devedor(es) à vendedora dentro dos sessenta (60) dias que se seguirem à notificação que o(s) comprador(es) fizer(em) à vendedora comunicando-lhes que deseja(m) recebê-la e cumpridas as demais cláusulas do presente contrato. Correrão por conta do(s) comprador(es) todas as despesas do presente contrato e as da escritura definitiva, assim como o imposto de transmissão, emolumentos de registro e lavratura, selos e demais impostos ou taxas que forem devidos.

7.a) - A(s) data(s) de terras, cuja venda é objeto do presente compromisso, fica(m) desde já entregue(s) ao(s) comprador(es), que a(s) possuirá(ão), porém, em nome da vendedora até o momento da escritura definitiva. Correm, doravante, por conta do(s) comprador(es) todos os impostos ou taxas federais, estaduais ou municipais, que recaem ou venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato, e o(s) comprador(es) obriga(m)-se a pagá-los diretamente às estações arrecadadoras ou, caso venham a ser pagos pela vendedora a esta reembolsar a respectiva importância, juntamente com a primeira prestação a se vencer.

8.a) - O(s) comprador(es) assume(m) a obrigação, durante a vigência deste compromisso, de tomar todas as providências, judiciais ou extra-judiciais, para defender de qualquer turbação ou esbulho, a posse da(s) data(s) acima descrita, às suas expensas e de dar(em) ciência à vendedora de qualquer demanda cuja pretensão tiver por objeto o domínio ou direitos referentes a esse imóvel.

9.a) - A(s) data(s) ora compromissada(s) está(ão) inteiramente desimpedida(s) de quaisquer ônus reais, de servidões ativas e passivas e de qualquer limitação ao direito de propriedade.

10.a) - Em caso de intervenção judicial, ficará(ão) o(s) comprador(es) sujeito(s) à multa penal de dez por cento (10%) do débito.

11.a) - As prestações referidas na cláusula segunda serão representadas por notas promissórias emitidas pelo(s) comprador(es) nominalmente à vendedora, e que ficam vinculadas a este contrato, nos termos da lei.

12.a) - As partes elegem o Fôro desta Comarca, que é o da localização do imóvel, para dirimir quaisquer pendências que venha a surgir com referência a esta avença.

E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor e valor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

S. A esposa do vendedor, Sra. Maria do Naves Romero, Brasileira, do Lar. resi-
m Umuarama-Pr., representada pelo
conforme Procuração lavrada em No-
Tab. de Umuarama, no Livro n.º 8-P,
em 03-09-1976.

Altonia, 11 de Maio de 1.976. ✓

Vendedora

Comprador(es)

LADISLAU SUDAK.

TESTEMUNHAS:

1.a)

2.a)

Reconheço verdadeira as firmas

Antonio Romero Filho,
Ladislau Sudak,
Sebastião Camilo Fran-
zino Soares e Heide
Ladislau

do que dou fé.

Umuarama 10 de outubro de 1977
Em Test.º

2.º TABELÃO

2.º TABELÃO
Regina Aparecida Scremin Machado
Leórcia Lombardi Martins
MCC. AUTORIZADO
Uladomar Machado
Esc. Jurementada

- Cartório de Registro de Imóveis -
ALTÔNIA - PARANÁ

Registrado nesta data n.º 26/07
do Livro n.º 2 de Registro Geral.
Altônia, 13 fevereiro de 1.978

Paulo Pimpão Silva
TITULAR

